

Universitas Katolik Santo Thomas

Repositori Unika Santo Thomas

<http://eprints.ust.ac.id>

Fakultas Teknik (FT)
Program Studi Arsitektur

Undergraduate Theses

Laia, Calvin Fredy

2025

Perancangan Pasar Pancur Batu Dengan Pendekatan Arsitektur Hijau

<http://eprints.ust.ac.id/id/eprint/1276>

Downloaded from Repositori Institusi UST, Universitas Katolik Santo Thomas

LAPORAN PERANCANGAN
TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ANGKATAN 59

**PERANCANGAN PASAR PANCUR BATU DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU**



Oleh : Calvin
Fredy Laia NPM :
180320005

Pembimbing 1 :
Polin Danny Ray Naibaho, S.T.,M.T.

Koordinator :
Polin Danny Ray Naibaho, S.T.,M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SANTO THOMAS
AGUSTUS 2024

PENGESAHAN SKRIPSI
**PERANCANGAN PASAR PANCUR BATU DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU**

CALVIN FREDY LAIA

NPM : 180320005

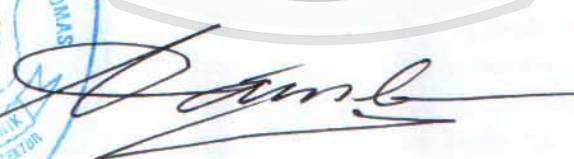
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

SUSUNAN TIM PENGUJI:

PEMBIMBING I


POLIN DANNY RAY NAIBAHO, S.T.,M.T.

KETUA PROGRAM STUDI


POLIN DANNY RAY NAIBAHO, S.T.,M.T.

KOORDINATOR TUGAS AKHIR



POLIN DANNY RAY NAIBAHO, S.T.,M.T.

DEKAN FAKULTAS TEKNIK




IR. POLOAN SITOANG, M.T.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir Arsitektur ini dengan judul *Perancangan Pasar Pancur Batu dengan Pendekatan Arsitektur Hijau*.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, saya mendapatkan banyak bantuan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Ir. Oloan Sihotang, M.T.**, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Santo Thomas Medan.
2. **Polin DR. Naibaho, S.T., M.T.**, selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Santo Thomas Medan dan Ketua Koordinator Tugas Akhir Arsitektur Angkatan 59 Universitas Katolik Santo Thomas Medan.
3. **Dr. Ir. Basaria Talarosha, M.T.**, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan banyak masukan serta arahan dari awal hingga akhir Tugas Akhir ini.
4. **Polin DR. Naibaho, S.T., M.T.**, selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah memberikan banyak masukan serta arahan dari awal hingga akhir Tugas Akhir ini.
5. **Seluruh dosen dan staf Fakultas Teknik Universitas Katolik Santo Thomas Medan** atas dukungan dan bantuan yang diberikan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
6. **Orang tua saya**, yang telah memberikan semangat, perhatian, kasih sayang, dan dukungan material sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. **Teman-teman seperjuangan Tugas Akhir Arsitektur Angkatan 59**, yang saling menyemangati dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini hingga akhir.
8. **Teman-teman seperjuangan Arsitektur Stambuk 2018**, yang saling mendukung dalam penyelesaian skripsi ini hingga akhir.
9. **Semua pihak**, baik yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Dengan penuh kesadaran, saya menyadari bahwa Tugas Akhir Arsitektur ini masih memiliki kekurangan dan kelemahan yang perlu diperbaiki. Oleh karena itu, segala bentuk masukan, saran, dan kritik dengan senang hati saya terima. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat dalam ruang lingkup arsitektur.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Tujuan Dan Sasaran	6
1.4 Metode Perancangan (Kerangka Proses dan Metode Perancangan)	7
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN	8
2.1 Tinjauan Umum Pasar	8
2.1.1. Definisi Pasar	8
2.1.2. Tinjauan Pustaka	10
2.1.3. Struktur Bangunan	20
2.2 Konsep Pendekatan Arsitektur Hijau	21
2.2.1. Definisi Arsitektur Hijau	21
2.2.2. Elemen Perancangan Pasar	23
2.2.3. Bentuk Bangunan Arsitektur Hijau	24
2.3 Studi Banding	25
2.3.1. Pasar Beringharjo	25
BAB 3 TINJAUAN PERANCANGAN	27
3.1 Latar Belakang Pemilihan Site	27
3.2 Penetapan Lokasi	28
3.2.1. pemilihan Site	28
3.3 Kontek Lingkungan	29
3.3.1. aturan Lokasi Site	29
3.4 Kondisi Tapak	30
BAB 4 ANALISI PERANCANGAN	33
4.1 Analisis Tapak	33
4.2 Analisis Ruang	33
4.2.1. Organisasi ruang	33
4.2.2. Hubungan Ruang Dan Sirkulasi	36
4.2.3. zoning	36

BAB 5 PERANCANGAN	233
7.1 Gambar	233
DAFTAR PUSTAKA	247
LAMPIRAN	267



DAFTAR PUSTAKA

1. **Badan Pusat Statistik Kabupaten Deli Serdang.** (2022). *Pancur Batu Dalam Angka 2022*. Deli Serdang: BPS Kabupaten Deli Serdang.
2. **Kementerian Kesehatan Republik Indonesia.** (2021). *Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2021 tentang Pasar Sehat*. Jakarta: Kementerian Kesehatan.
3. **Kementerian Perdagangan Republik Indonesia.** (2021a). *Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembangunan dan Sarana Perdagangan*. Jakarta: Kementerian Perdagangan.
4. **Kementerian Perdagangan Republik Indonesia.** (2021b). *Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2021 tentang Pedoman Pengembangan Penataan dan Pembinaan Pusat Perbelanjaan dan Toko Swalayan*. Jakarta: Kementerian Perdagangan.
5. **Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.** (2021). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Penilaian Kinerja Bangunan Hijau*. Jakarta: Kementerian PUPR.
6. **Standar Nasional Indonesia (SNI) 03-1733-2004.** (2004). *Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan*. Jakarta: Badan Standarisasi Nasional (BSN).

