

Universitas Katolik Santo Thomas

Repositori Unika Santo Thomas

<http://eprints.ust.ac.id>

---

Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB)  
Program Studi Akuntansi

Undergraduate Papers

---

Perangin-angin, Estrada Iknasius

2025

# Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Karo 2019-2023

---

<http://eprints.ust.ac.id/id/eprint/311>

*Downloaded from Repositori Institusi UST, Universitas Katolik Santo Thomas*

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI  
DAERAH DI KABUPATEN KARO  
TAHUN 2019-2023**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



Oleh:

**ESTRADA IKNASIUS PERANGIN ANGIN**

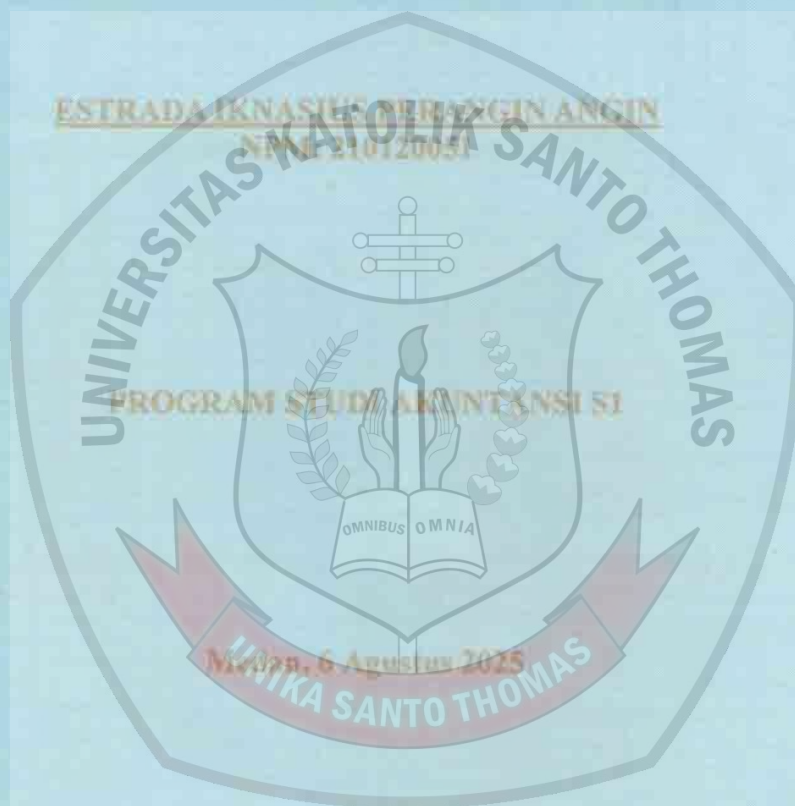
**NPM: 210120051**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SANTO THOMAS  
MEDAN  
2025**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI  
DAERAH DI KABUPATEN KARO  
TAHUN 2019-2023**

**ESTRADA IKNASIUS MERANGIN ANGIN**  
NIM: 210120051



Disahkan Oleh  
Ketua Program Studi

Dr. Novi Natalia Padang, S.E., M.Si  
NIDN: 0106119301

Disetujui Oleh  
Dosen Pembimbing

Evelin Roma Rinali Silalahi, S.E., M.Si  
NIDN: 0103076701

**PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI  
DAERAH DI KABUPATEN KARO  
TAHUN 2019-2023**

**ESTRADA IKNASIUS PERANGIN ANGIN**

**NPM: 110120051**

**PROGRAM STUDI AKUPUNTASI SI**

**Medan, 21 Agustus 2025**

**Penguji I**

**Penguji II**

**Joana L. Saragih, S.E., M.Si**  
**NIDN: 0113087201**

**Yas C. Dr Sembiring, S.E., M.Si**  
**NIDN: 0111018901**

**Ketua Penguji**  
**UNIKA SANTO THOMAS**

**Evelin Roma Risti Sihalahi, S.E., M.Si**  
**NIDN: 0103076701**



**Dekan  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**

**Dr. Kornel Munthe**  
**NIDN: 0130096702**



**Ketua Program Studi**

**Dr. Novi Natalia Padang, S.E., M.Si**  
**NIDN: 0106119301**

## PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : ESTRADA IKNASIUS PERANGIN ANGIN

NPM : 210120051

PROGRAM STUDI : AKUNTANSI

JENJANG PROGRAM : STRATA SATU

KONSENTRASI : PERPAJAKAN

JUDUL SKRIPSI : ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP  
PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN  
KARO TAHUN 2019-2023

menyatakan bahwa yang tertulis didalam skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan plagiat, baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip atau dirujuk berdasarkan kode etik penelitian ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat dari karya tulis orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Medan, 21 Agustus 2025

Penulis,

**ESTRADA IKNASIUS**  
**NPM : 210120051**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### I. Identitas

1. Nama : Estrada Iknasius Perangin Angin
2. Tempat/ Tanggal Lahir : Medan, 12 April 2001
3. Jenis Kelamin : Laki-Laki
4. Agama : Katolik
5. Nama Ayah : Terkenal Perangin Angin
6. Nama Ibu : Rasken Br Karo
7. Alamat Orang Tua : Jl. Pintu Air IV No 311 A Medan
8. Alamat Mahasiswa : Jl. Pintu Air IV No 311 A Medan

### II. Riwayat Pendidikan

1. SD NEGERI NO. 040510. KUTAMBARU : Tamat Tahun 2013
2. SMP ERAIBANG MEDAN : Tamat Tahun 2016
3. SMA ST. IGNASIUS MEDAN : Tamat Tahun 2019
4. Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Katolik Santo Thomas Tahun 2025

## **ABSTRAK**

**ESTRADA IKNASIUS PERANGIN ANGIN, 210120051, 2025.  
“ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI  
KABUPATEN KARO 2019-2023”**

**Pembimbing: Evelin Roma Riauli Silalahi, S.E., M.Si**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar efektivitas dan kontribusi penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Karo. Populasi dalam penelitian ini adalah data target dan realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan di Badan Pendapatan Daerah kabupaten Karo mulai sejak berdiri sampai tahun 2023. Sampel dalam penelitian ini adalah target dan realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan tahun 2019-2023. Teknik pengumpulan data dengan menggunakan teknik dokumentasi. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah analisis deskriptif dengan rumus tingkat efektivitas dan rumus tingkat kontribusi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa tingkat efektivitas pajak bumi dan bangunan tahun 2019-2023 memiliki rata-rata sebesar 96,03%. Dengan kategori “cukup efektif”. Dan untuk kontribusi pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah tahun 2019-2023 memiliki rata-rata sebesar 5,28%. Tingkat kontribusi Pajak bumi dan bangunan terhadap pajak asli daerah tahun 2014-2018 memiliki rata-rata sebesar 4,51%. Tingkat kontribusi penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap Pajak asli daerah di tahun 2019-2023 mengalami peningkatan di bandingkan dengan tahun 2014-2018.

**Kata kunci: Pendapatan Asli Daerah, Pajak Bumi Dan Bangunan, Efektivitas, Kontribusi.**

## **ABSTRACT**

***ESTRADA IKNASIUS PERANGIN ANGIN, 210120051, 2025. "ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION OF LAND AND BUILDING TAXES TO LOCAL REVENUE IN KARO REGENCY 2019-2023"***

*Supervisor:* Evelin Roma Riauli Silalahi, S.E., M.Si

*This study aims to determine the effectiveness and contribution of land and building tax revenue in Karo Regency. The population in this study is the target and realization data of land and building tax revenue at the Karo Regency Regional Revenue Agency from its establishment until 2023. The sample in this study is the target and realization of land and building tax revenue for 2019-2023. The data collection technique used is documentation. The data collection method used is descriptive analysis with an effectiveness rate formula and a contribution rate formula.*

*The results of this study indicate that the effectiveness level of land and building tax from 2019 to 2023 has an average of 96.03%, categorized as "quite effective." The contribution of land and building tax to local revenue from 2019 to 2023 has an average of 5.28%. The contribution rate of land and building tax to local revenue in 2014-2018 had an average of 4.51%. The contribution rate of land and building tax revenue to local revenue in 2019-2023 increased compared to 2014-2018.*

***Keywords: Local Revenue, Land and Building Tax, Effectiveness, Contribution.***

## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih karuniaNya peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KARO TAHUN 2019-2023”**. Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi S-1 di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Santo Thomas Medan.

Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai hambatan dan rintangan namun berkat dukungan, bimbingan, bantuan, dan motivasi serta doa dari berbagai pihak maka semua hambatan dan rintangan dapat teratasi. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Maidin Gultom, S.H., M. Hum, selaku Rektor Universitas Katolik Santo Thomas.
2. Bapak Dr. Kornel Munthe selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Santo Thomas.
3. Ibu Dr. Novi Natalia Padang, S.E., M.Si, Selaku Ketua Program Studi Akuntansi S-1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Santo Thomas.
4. Ibu Evelin Roma Riauli Silalahi, S.E., M.Si Selaku dosen pembimbing penulis yang telah bersedia meluangkan waktunya, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Joana L. Saragih selaku Dosen Penguji I, yang telah membantu memberikan saran dan kritikan demi penyempurnaan skripsi ini.
6. Ibu Yan Christin Br Sembiring, S.E., M.Si, selaku sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis dan selaku Dosen Penguji II yang telah membantu memberikan saran dan kritikan demi penyempurnaan skripsi ini.
7. Ibu Sabeth Sembiring, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis yang senantiasa memberikan semangat dan dukungan.
8. Seluruh Dosen dan Staff pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Santo Thomas yang telah banyak membantu dan mendukung selama penulisan skripsi ini.
9. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karo serta seluruh staf karyawan/karyawati di BAPENDA Kabupaten Karo yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang diperlukan untuk penyusunan skripsi ini.
10. Teristimewa dan terutama kepada kedua orangtua penulis, Bapak Terkenal Perangin Angin dan Ibu Rasken Br Sitepu yang sangat penulis cintai dan jadi penyemangat saya dalam doa, memberikan nasihat, kasih sayang, dorongan dan motivasi serta materi selama perkuliahan sampai skripsi ini selesai
11. Teristimewa kepada Saudara Penulis Ivan Adi Putra Perangin Angin, Indri Primsa Br Perangin Angin, dan Leo Nardus perangin Angin Terimakasih sudah menjadi penyemangat dan pendukung penulis baik dari motivasi dan doa mulai dari awal perkuliahan sampai sekarang sehingga penulis bisa

menyelesaikan skripsi ini.

12. Teman teman sedoping Yus Melani Sinaga, Aprilia Tarigan dan Sesiliyanti sijabat.
13. Terima kasih kepada semua teman Saya Heri hia, Juita, Heri wandes, Feli, Rio, Yus melani , Natalia, Santa, aprilia, jan, thesa, tetty dll. yang telah mendukung dan memberikan saya saran serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang turut memberikan dukungan kepada penulis selama proses perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi.
15. Untuk diri saya “Estrada Iknasius perangin Angin, terima kasih sudah berusaha dan sudah melakukan yang terbaik. Tidak pernah menyerah dalam segala rintangan yang ada dalam penulisan skripsi ini sehingga penulisan skripsi ini selesai dengan semaksimal mungkin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis dengan senang hati menerima segala kritikan dan saran dari seluruh pihak guna menyempurnakan penulisan skripsi ini.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan akhir kata penulis ucapkan sekian dan Terima kasih.

Medan, 21 Agustus 2025

Penulis

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN SAMPUL**

**HALAMAN JUDUL**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI**

**HALAMAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

**ABSTRAK** ..... i

**ABSTRACT** ..... i

**KATA PENGANTAR**..... iii

**DAFTAR ISI**..... vi

**DAFTAR TABEL** ..... ix

**DAFTAR GAMBAR** ..... ix

**DAFTAR LAMPIRAN** .....x

**BAB I PENDAHULUAN**..... 1

1.1 Latar Belakang ..... 1

1.2 Identifikasi Masalah.....9

1.3 Rumusan Masalah.....9

1.4. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian .....9

1.4.1 Tujuan Penelitian .....9

1.4.2 Manfaat Penelitian .....10

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**..... 11

2.1 Pajak..... 11

2.1.1 Fungsi Pajak .....	13
2.1.2 Asas Pemungutan Pajak .....	14
2.1.3 Syarat Pemungutan Pajak .....	15
2.1.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	16
2.1.5 Pengelompokan Pajak .....	17
2.1.6 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	18
2.2 Efektivitas .....	19
2.2.1 Pengertian Efektivitas .....	19
2.2.2 Indikator Efektivitas .....	20
2.3 Kontribusi .....	21
2.3.1 Pengertian Kontribusi .....	21
2.3.2 Indikator Kontribusi.....	22
2.4 Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.4.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	22
2.4.2 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.4.3 Objek Yang Dikecualikan Dari Pajak Bumi dan Bangunan .....	25
2.4.4 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	26
2.4.5 Sangsi Perpajakan Pajak Bumi Dan Bangunan .....	27
2.4.6 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perhitungan PBB.....	27
2.4.7 Tarif perhitungan PBB .....	29
2.4.8 Bagi Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	30
2.4.9 Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah.....	31
2.5 Pendapatan Asli Daerah.....	32
2.6 Pajak Daerah .....	33
2.6.1 Pengertian Pajak Daerah.....	33
2.6.2 Retribusi Daerah.....	36
2.7 Penelitian Terdahulu .....	36
2.8 Kerangka Berpikir.....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>

3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	40
3.2 Populasi dan Sampel.....	40
3.2.1 Populasi.....	40
3.2.2 Sampel .....	40
3.3 Operasionalisasi Variabel.....	40
3.4 Teknik pengumpulan data .....	42
3.5 Teknik Analisis Data .....	43
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	44
4.1.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	44
4.1.2 Tugas Pokok dan Fungsi Jabatan Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karo .....	47
4.1.3 Visi dan Misi .....	53
4.1.4 Gambaran Wajib Pajak PBB dan Penerimaan PAD dan PBB .....	54
4.2 Pembahasan.....	61
4.2.1 Efektivitas Penerimaan PBB.....	61
4.2.2 Kontribusi Penerimaan PBB .....	64
4.2.3 Upaya-Upaya Yang Dilakukan BAPENDA kabupaten Karo Dalam meningkatkan Penerimaan PBB .....	72
4.2.4 Upaya-upaya yang dilakukan BAPENDA mengatasi kendala pemungutan pajak.....	73
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>75</b>
5.1 Kesimpulan .....	75
5.2 Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Nama Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1.1	Efektivitas Pajak Bumi Dan Bangunan dan Kontribusi Terhadap Pajak Asli Daerah Kabupaten Karo Tahun 2019-2023	5
2.1	Kriteria Efektivitas	20
2.2	Kriteria Kontribusi	22
2.3	Penelitian Terdahulu	36
3.1	Kriteria Efektivitas	40
3.2	Kriteria kontribusi	41
4.1	Jumlah Wajib Pajak PBB Di Kabupaten Karo	55
4.2	Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Karo 2019-2023	58
4.3	Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kabupaten karo 2019-2023	58
4.4	Penerimaan PBB dan PAD Di Kabupaten Karo Tahun 2014-2018	61
4.5	Klasifikasi Pengukuran Efektivitas	62
4.6	Rasio Efektivitas PBB Di Kabupaten Karo tahun 2019-2023	62
4.7	Kriteria Kontribusi	65
4.8	Realisasi dan Kontribusi PBB Di Kabupaten Karo Tahun 2019-2023	65
4.9	Kontribusi PBB terhadap PAD di kabupaten Karo Tahun 2014-2018	67
4.10	Kontribusi PBB terhadap PAD di kabupaten Karo tahun 2019-2023	67

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Nama Gambar</b>	<b>Halaman</b>
2.1	Kerangka Berpikir	38
4.1	Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karo	46
4.2	Bagan Efektivitas Pajak Bumi Dan Bangunan kabupaten Karo tahun 2019-2023	62
4.3	Bagan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan di Kabupaten Karo tahun 2019-2023	66



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Nama Lampiran
----------	---------------

1	Data pendapatan asli daerah Kabupaten karo tahun 2019-2023
2	Data pendapatan asli daerah kabupaten karo tahun 2014-2018
3	Pedoman Wawancara
4	Hasil wawancara
5	Lembar Pengajuan Judul Skripsi
6	Lembar Sk Dosen Pembimbing dan Penguji
7	Surat Permohonan Riset
8	Surat Balasan Riset
9	Undangan Seminar Proposal
10	Berita Acara Seminar Proposal
11	Lembar Hasil Seminar Proposal
12	Daftar Hadir Seminar Proposal
13	Surat Keterangan Bebas Perpustakaan
14	Lembar Acc Ganda
15	Undangan Meja Hijau
16	Kartu Bimbingan Skripsi



## DAFTAR PUSTAKA

- Andrianto, M. Rizky., & Fadjar, A. (2017). Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Profesionalisme Akuntan Menuju Sustainable Business Practice*. ISSN: 2252-3936
- Beni. (2016). Konsep dan Analisis: *Efektivitas Pengelolaan Keuangan Daerah di Era Otonomi Daerah*. Jayapura: Taushia.
- Halim, Abdul, dkk. (2014). *Perpajakan Konsep, Aplikasi, Contoh dan Studi Kasus*. Jakarta: Salemba Empat
- Iskandar, A. (2016). Upaya Hukum Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (Studi Di Kecamatan Tanjungkarang Pusat). *Pranata Hukum*, 11(1).
- Janet Litualy, Thimotina Killay, Theresia Sitanala. (2023). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Maluku Barat Daya. *Jurnal Kupna Akuntansi: Kumpulan Artikel Akuntansi Vol.3, No.2, April 2023, April 2023, PP.82-92 E:ISSN: 2775-9822*.
- Mahmudi. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah. Edisi Keempat*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Mardiasmo. (2017). *Perpajakan Edisi Revisi Tahun*. Yogyakarta. Andi.
- Nainggolan, E. P. (2022). Pajak Bumi Dan Bangunan Dalam Perspektif Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Medan. *Balance : Jurnal Akuntansi Dan Manajemen*, 1(1), 1–6. <https://doi.org/10.59086/jam.v1i1.1>
- Rahayu, Ani Sri (2022) *Pengantar Pemerintahan Daerah: kajian teori, hukum dan aplikasinya*. Sinar Grafika,
- Rahayu, S. K. (2010). *Perpajakan Indonesia: konsep dan aspek formal*. Yogyakarta: Graha Ilmu,123
- Rahman, Abdul. 2011. *Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Soreang Kota Parepare*. Diakses pada tanggal 07 Agustus 2012 jam 21:45.
- Rianty. (2020). *Pengantar Perpajakan*. Palembang PT.Awfa Smart Media.
- Rudiana, Vinda Nurrezivanka, and Achmad Fadjar. "Analisis efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Bandung." *Fair Value: Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan* 5.8 (2023): 3207-3215.
- Sari, Diana. (2013). *Konsep dasar perpajakan*. Refika Aditama.

- Sachintania, A., Fujianti, D., & Guarti. (2021). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kab. Bandung. *Jurnal E-Bis (Ekonomi-Bisnis)*, 5(2), 561–572.
- Siahaan, M, P. (2009). *Pajak Bumi Dan Bangunan Di Indonesia*. Edisi Pertama. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Soemitro dan Muttaqin. (2001), *Pajak Bumi dan Bangunan (Cetakan Ke 3)*, Bandung: PT Refika Aditama
- Soemitro,Rochmat. (2013). *perpajakan Edisi revisi*. Jakarta: Salemba Empat
- Suandy, Erly. (2011). *Hukum Pajak, Edisi 5*. Jakarta: Salemba Empat
- Supramono dan Theresia Woro Damayanti. (2015). *Perpajakan Indonesia Mekanisme Dan Perhitungan*, Yogyakarta : Andi.
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Undang-Undang. "Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
- Undang-Undang No. 23 tahun 2014 tentang pemerintahan daerah
- Undang-Undang No 28 Tahun 2007 Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah
- Universitas katolik Santo Thomas*, (2022). Pedoman penulisan skripsi.
- Tarigan, K. W., Kharisma, O. :, Tarigan, W., Ekonomi, F., Akuntansi, J., Sam, U., & Manado, R. (2013). Analisis Efektifitas Dan Kontribusi Pbb Terhadap Penerimaan Pajak Di Kpp Pratama Kota Manado. *Jurnal Emba*, 1(3), 282–291.
- Tina Siti Rohmah. (2024). Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Bandung. *Jurnal Online Insan Akuntan* Vol.9, No.1 2024, 137-156 E-ISSN: 2528-0163 .
- Vinda Nurrezivanka Rudiana1, Achmad Fadjar. (2024). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Bandung. *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan* Volume 5, Number 8, P-ISSN : 2622-2191 E-ISSN : 2622-2205
- Wardhani, R., & Fadhlia, W. (2017). Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Dan Kontribusinya

Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Aceh Besar. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (JIMEKA)*, 2(3), 10-17.

Waluyo. (2014). *Akuntansi Pajak*. Edisi Ke Lima, Jakarta: Selempa empat.

Wibisono, T., & Mulyani, Y. S. (2019). Efektivitas Pajak Bumi & Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Pad) Di Kabupaten Tasikmalaya. *Jurnal Ecodemica: Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Bisnis*, 3(2),. <https://doi.org/10.31311/jeco.v3i2.5841>

Worumi, H. (2018). Model Strategi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sarmi Provinsi Papua. *Jurnal Ekologi Birokrasi*, 6(3), 23–39. <https://doi.org/10.31957/jeb.v6i3.781>

