

Universitas Katolik Santo Thomas

Repositori Unika Santo Thomas

<http://eprints.ust.ac.id>

Fakultas Hukum (FH)
Program Studi Ilmu Hukum

Undergraduate Papers

Pasaribu, Putri Gabriel Margareth

2020

Akibat Hukum Debitur Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit Perbankan (Studi Kasus Putusan : No. 06/Pdt.G/2018/PN.Mdn)

<http://eprints.ust.ac.id/id/eprint/410>

Downloaded from Repositori Institusi UST, Universitas Katolik Santo Thomas

**AKIBAT HUKUM DEBITUR WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN**
(Studi kasus putusan: No. 06/Pdt.G/2018/PN.Mdn)

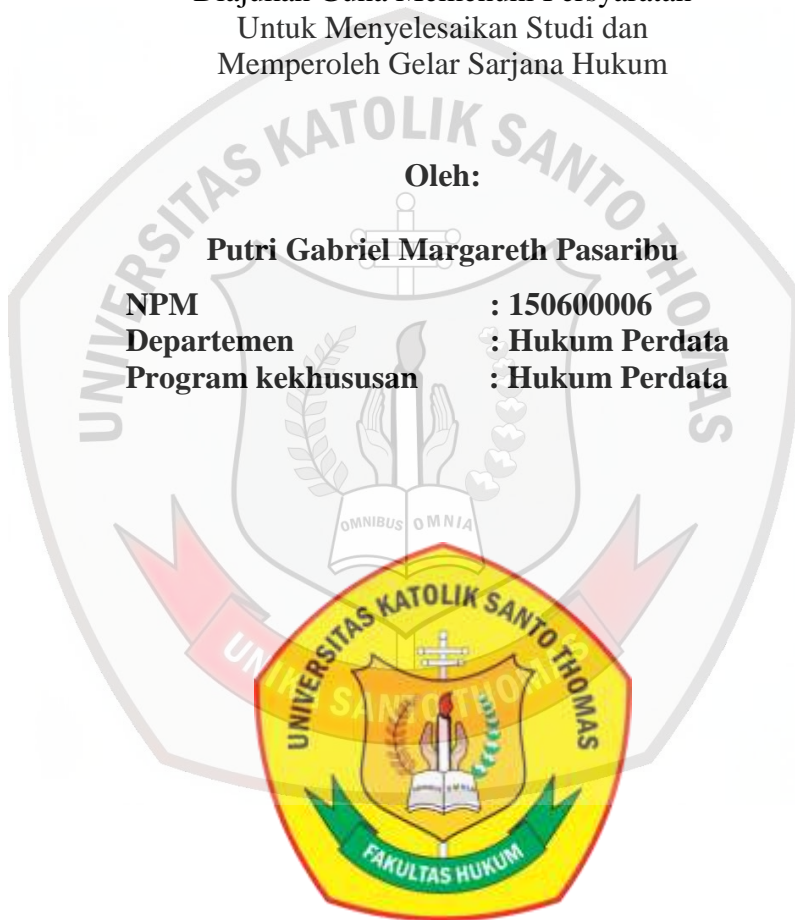
SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Untuk Menyelesaikan Studi dan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

Putri Gabriel Margareth Pasaribu

NPM : 150600006
Departemen : Hukum Perdata
Program kekhususan : Hukum Perdata



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SANTO THOMAS
MEDAN
2020**

AKIBAT HUKUM DEBITUR WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN
(Studi Kasus Putusan: No. 06/Pdt.G/2018/PN.Mdn)

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Untuk Menyelesaikan Studi dan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

PUTRI GABRIEL MARGARETH PASARIBU

NPM : 150600006
Departemen : Hukum Perdata
Program Kekhususan : Hukum Perdata

Disetujui oleh:

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Yohanes Suhardin, S.H., M.Hum

Kosman Samsir, S.H., M.Hum

Diketahui Oleh:

Ka. Prodi Ilmu Hukum

Dr. Henny Saida Flora, SH., M.Hum., M.Kn

Dekan

Prof. Dr. Maidin Gultom, SH., M.Hum

AKIBAT HUKUM DEBITUR WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN
(Studi Kasus Putusan: No. 06/Pdt.G/2018/PN.Mdn)

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Untuk Menyelesaikan Studi dan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

PUTRI GABRIEL MARGARETH PASARIBU

NPM : 150600006
Departemen : Hukum Perdata
Program Kekhususan : Hukum Perdata

Telah dipertahankan dihadapan Penguji
Pada tanggal 11 November 2020
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Tim Penguji

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Yohanes Suhardin, S.H., M.Hum Kesman Samosir, S.H., M.Hum Christopher Lumban Gaol, S.H., M.Hum

Panitia Ujian

Ketua

Sekretaris

Prof. Dr. Maidin Gultom, SH., M.Hum

Dr. Yohanes Suhardin, SH., M.Hum

AKIBAT HUKUM DEBITUR WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN (Studi Kasus: No.06/Pdt.G/2018/PN.Mdn)

Oleh:

Putri Gabriel Margareth Pasaribu*
Dr. Yohanes Suhardin, S.H., M.Hum**
Kosman Samosir S.H., M.Hum**

ABSTRAK

Sengketa ini adalah berkaitan dengan kajian prosedur lelang barang jaminan dimana sebelumnya para penggugat telah membuat perjanjian kredit dengan tergugat dengan jaminan berupa sebidang tanah dan bangunan terletak di jalan Eka Rasmi Komplek Medan Springville No.04 kelurahan Gedung Johor, Kecamatan Medan Johor, Kota Medan, Luas 90M² (Sembilan puluh meter persegi) sesuai dengan sertipikat Hak Milik Nomor 3151, tanggal 04 Oktober 2007 yang diterbitkan oleh kantor pertanahan Kota Medan atas perjanjian kredit tersebut penggugat mengalami kemacetan dalam memenuhi perjanjian sehingga tidak dapat melunasi hutangnya maka benda yang menjadi objek sengketa akan dijual secara lelang. Penjualan lelang tanah dan bangunan yang menjadi objek sengketa tersebut menurut penggugat adalah catat hukum, sebab sebelum ada Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan, objek perkara dijual di bawah harga yang sudah ditentukan. Bahwa menurut hukum untuk mencapai suatu kepastian hukum para penggugat harus disomasi atau diaanmaning oleh Pengadilan Negeri. Tujuan penulisan ini adalah untuk menjelaskan keabsahan eksekusi lelang barang jaminan oleh PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) berdasarkan KUHPerdara dan UUHT dan untuk menjelaskan pertimbangan hakim dalam memutus sengketa eksekusi lelang agunan kredit milik Penggugat. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian hukum (doktrinal) yang dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka. Putusan yang digunakan dalam penelitian ini adalah Putusan Nomor. 06/Pdt.G/2018/PN.Mdn. Jenis penelitian yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif.

Kata Kunci: Lelang jaminan, jaminan, lelang, pertimbangan hakim, nilai limit, nilai likuidasi.

*Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas Medan

**Dosen Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas Medan

LEGAL DUE TO THE PERFORMANCE DEBTOR IN BANKING CREDIT AGREEMENT (Case Study: No. 06 / Pdt.G / 2018 / PN.Mdn)

Oleh:

Putri Gabriel Margareth Pasaribu*
Dr. Yohanes Suhardin, S.H., M.Hum**
Kosman Samosir S.H., M.Hum**

ABSTRACT

This dispute is related to a review of the collateral auction procedure where previously the plaintiffs had made a credit agreement with the defendant with collateral in the form of a plot of land and building located on Jalan Eka Rasmi Komplek Medan Springville No. 04 Kelurahan Gedung Johor, Medan Johor District, Medan City, Luas 90M2 (ninety square meters) in accordance with the certificate of Freehold Title Number 3151, dated October 4, 2007 which was issued by the Medan City Land Office on the credit agreement that the plaintiff experienced bottlenecks in fulfilling the agreement so that he could not pay off his debt, the object which was the object of the dispute would be sold in an auction. According to the plaintiff, the sale of land and building auction which became the object of the dispute was a legal record, because before the Second Announcement of the Mortgage Execution Auction, the object of the case was sold below the predetermined price. Whereas according to the law, to achieve legal certainty, the plaintiffs must be nominated or managed by the District Court. The purpose of this paper is to explain the validity of the auction execution of collateral by PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) based on the Civil Code and UUHT and to explain the judge's consideration in deciding the execution dispute. auction of the Plaintiff's credit collateral. In this study the authors used a legal research method (doctrinal) which was carried out by examining library materials. The verdict used in this research is the Decision Number. 06 / Pdt.G / 2018 / PN.Mdn. This type of research the writer uses in this research is descriptive research.

Keywords: guarantee auction, guarantee, auction, judge's consideration, value limit, liquidation value.

*Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas Medan

**Dosen Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas Medan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, karena kasih karunia-Nya yang berlimpah, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Akibat Hukum Debitur Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit Perbankan (Studi Kasus: No.06/Pdt.G/2018/PN.Mdn)**” dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas, Kota Medan.

Dalam penyusunan skripsi ini, teristimewa penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada orang tua penulis yang terkasih, Ayah (**Alm**) **Mangara Parlindungan Pasaribu**, Ibu **Tuty Mariana Lumban Raja**, dan juga Abang saya **Marschall Ramoti Pasaribu**, dan Kakak saya **Medissia Ivana Patricia Pasaribu**, yang selalu memberikan doa, cinta dan kasih sayang, kesabaran motivasi, dan dukungan maupun materi selama perkuliahan sampai dapat menyelesaikan penelitian ini.

Pada kesempatan ini, penulis juga tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Bapak Prof. Dr. Drs. Sihol Situngkir, MBA.**, selaku Rektor Universitas Katolik Santo Thomas, Kota Medan.
2. **Bapak Prof. Dr. Maidin Gultom, S.H., M.Hum.**, selaku Dekan Universitas Katolik Santo Thomas, Kota Medan.
3. **Bapak Dr. Yohanes Suhardin, S.H., M.Hum.**, selaku Wakil Dekan Universitas Katolik Santo Thomas, Kota Medan.
4. **Ibu Dr. Henny Saida Flora, S.H., M.Hum. M.Kn.**, Ketua Program Studi.

5. **Bapak Dr. Yohanes Suhardin, S.H., M.Hum.,** selaku pembimbing utama dan **Kosman Samosir S.H., M.Hum.,** selaku pembimbing pendamping dalam menyusun skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya karena telah membimbing penulis, mengarahkan, memberi semangat dan menasihati penulis selama berada dalam perkuliahan sampai saya menyelesaikan skripsi ini.
6. **Christopher Panal Lumban Gaol S,H., M.Hum.,** selaku dosen pembahas dalam penulisan skripsi ini yang telah memberikan kritik dan saran serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. **Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas, Kota Medan,** yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu. Terima kasih atas ilmu pengetahuan yang diberikan kepada penulis. Semoga kesehatan, berkat dan anugerah Tuhan Yesus yang akan membalaskan jasa yang Bapak/Ibu berikan kepada penulis.
8. **Seluruh Staf dan Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Katolik Santo Thomas, Kota Medan,** yang telah membantu kelancaran dalam penyusunan skripsi penulis dalam pengarahan dan proses administrasi selama perkuliahan.
9. Kepada sahabat penulis, **Melisa Marunduri** yang senantiasa selalu membantu, memberi nasihat, dan selalu ada buat saya.
10. Kepada sahabat-sahabat saya dari semester 2, **Fernando Sibarani, Michael Sihotang, Cokky Rajagukguk, Bintang Sinaga, Agustus Manullang, Adi Nababan, Immanuel Lubis,** yang selalu membuat saya tertawa dan sedih.

11. Kepada teman **Yuni Ginting** dan **Siska Manik**, karna sudah menemani dan membantu penulis hingga tahap akhir skripsi ini.
12. Kepada adik asrama, **Fransiska Lein** dan **Elshadai Hasugian**, terima kasih karna perjuangan kalian yang sangat besar terhadap penulis.
13. Kepada adik stambuk, **Natalia Manullang**, **Ratih Purba** dan **Nelvin Hutagaol**, atas kebersamaan bersama penulis.
14. Kepada saudara dan saudari yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Terima Kasih atas dukungan doa dan motivasi yang selama ini telah diberikan kepada penulis demi menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa tulisan dalam skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang konstruktif untuk kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membaca, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkatnya kepada kita semua.

Medan, November 2020
Penulis,

PUTRI GABRIEL MARGARETH PASARIBU
NPM: 150600006

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Syarat Sahnya Perjanjian	11
3. Hapusnya Perjanjian	12
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	19
1. Pengertian Perjanjian Kredit	19
2. Jenis Perjanjian Kredit Bank.....	21
3. Perjanjian Kredit Bank Sebagai Perjanjian Bank.....	22
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	23
1. Pengertian Wanprestasi.....	23
2. Macam-macam Wanprestasi	24

3. Kerugian dan Ganti Rugi Akibat Wanprestasi	26
C. Kredit Macet dan Penyelesaiannya	28
1. Pengertian Kredit Macet	28
2. Faktor – faktor yang Mempengaruhi Kredit Macet	31
3. Lembaga – lembaga Penyelesaian Kredit	34
4. Penyelesaian Kredit Macet.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis dan Sumber Data	40
B. Cara dan Alat Pengumpulan Data	41
C. Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
A. Hasil Penelitian.....	43
1. Kasus Posisi.....	43
2. Penentuan Kompetensi Absolut oleh Majelis Hakim dihubungkan dengan Putusan sela pada putusan No.06/Pdt.G/2018/PN.Mdn.....	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	61

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- A. Totok Budi Santoso, Sigit Ttiandari, Y. Sri Susilo, 2000, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Jakarta: Salemba Empat.
- Asikin, Zainal 1997, *Pokok-Pokok Hukum Perbankan di Indonesia*, Jakarta: Rajawali.
- Badruzaman, Mariam Darus 1991, *Perjanjian Kredit Bank*, Bandung: Citra Aditya Bakti
- Butarbutar, Elisabeth Nurhaini, 2012, *Hukum Harta Kekayaan*, Bandung: PT Refika Aditama.
- Harun, Badriyah 2010. *Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah*. Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Jennie, Siti Ismijati, 2005, “*Kedudukan Perjanjian Leasing Di Dalam Hukum Perikatan Indonesia Serta Prospek Pengaturan Aspek-Aspek Hukumnya di Masa Mendatang*” Disertasi, (Program Studi Ilmu Hukum pada program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Pandu, Yudha 2008. *Himpunan Peraturan Perundang-undangan Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan*. Jakarta: Indonesia Legal Center Publishing.
- Purwosutjipto, H.M.N, 2003, *Pengertian Pokok Hukum Dagang Indonesia*, Jakarta: Djambatan.
- Puspa, Yan Pramadya 1997, *Kamus Hukum*, Semarang: Aneka Ilmu.
- Satrio, J. 1992, *Hukum Perjanjian*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Sembiring Sentosa. 2007. *Arti Penting Jaminan dalam Pemberian Kredit dalam Transaksi Bisnis Perbankan*, Bandung: Mandar Maju.
- Siahaan, Rudy Haposan, 2017, *Hukum Perikatan Indonesia Teori dan Perkembangannya*, Malang: Inteligensia Media.
- Sidabalok, Janus. Ratna Deliana Erawati Sirait, 2017, *Hukum Perdata Menurut KUH Perdata Dan Perkembangannya di Dalam Perundang-undangan Indonesia*, Medan: Universitas Sumatera Utara Press.

Sofwan, Sri Soedewi Masjchun, 1981, *Hukum Acara Perdata Indonesia dalam Teori dan Praktek*, Yogyakarta: Liberty.

Subekti, 1985, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: PT. Itermasa.

Supramono, Gatot 1996. *Perbankan dan Masalah Kredit Suatu Tinjauan Yuridis*. Jakarta: Djambatan.

B. INTERNET

<http://eprints.ums.ac.id/57260/3/BAB%20I.pdf> Yudha Pandu, 2008, *Himpunan Peraturan Perundang-undangan mengenai Fidusia dan Hak Tanggungan*, Indonesia Legal Center Publishing, Jakarta.

<http://eprints.ums.ac.id/57260/3/BAB%20I.pdf> Subekti dan Tjitrosudibio, 2006 *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Pradnya Paramita, Jakarta.

