

Universitas Katolik Santo Thomas

Repositori Unika Santo Thomas

<http://eprints.ust.ac.id>

Fakultas Pertanian (FP)
Program Studi Agribisnis

Undergraduate Papers

Siregar, Martin Rinaldo

2019

Analisis Kelayakan Finansial
Usahatani Kopi Arabika (Studi Kasus :
Kelurahan Sait Buttu Saribu,
Kecamatan Pematang Sidamanik,
Kabupaten Simalungun)

<http://eprints.ust.ac.id/id/eprint/586>

Downloaded from Repositori Institusi UST, Universitas Katolik Santo Thomas

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI KOPI
ARABIKA**

**(Studi kasus: Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik,
Kabupaten Simalungun)**

SKRIPSI



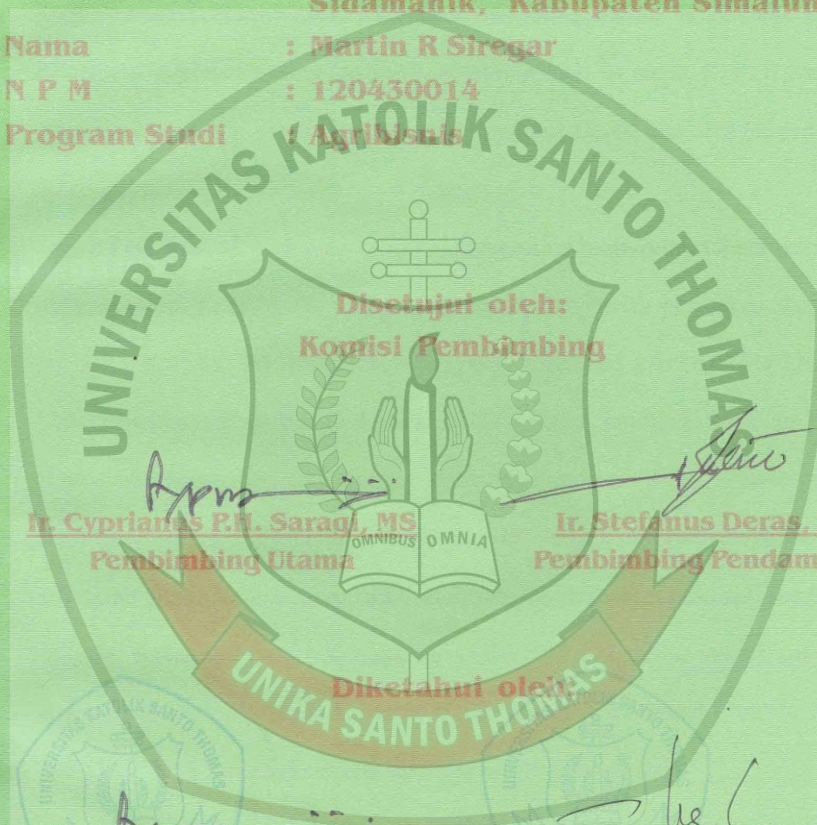
**JURUSAN AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS KATOLIK SANTO THOMAS SUMATERA UTARA
MEDAN
2019**

**Judul Penelitian : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
USAHA TANI KOPI ARABIKA (Studi
Kasus : Kelurahan Sait Buttu
Saribu, Kecamatan Pematang
Sidamanik, Kabupaten Simalungun)**

Nama : Martin R Siregar

N P M : 120430014

Program Studi : Agribisnis



**Disetujui oleh:
Komisi Pembimbing**

**Ir. Cyprianus P.H. Saraqi, MS
Pembimbing Utama**

**Ir. Stefanus Deras, MS
Pembimbing Pendamping**

**Diketahui oleh:
UNIKA SANTO THOMAS**

**Ir. Cyprianus P.H. Saraqi, MS
Ketua Program studi**

**Ir. Robert Siahaan, MSi
Dekan**

Tanggal Lulus : 01 Oktober 2019

RINGKASAN

MARTIN RINALDO SIREGAR “Analisis kelayakan finansial Usahatani Kopi Arabika (Studi Kasus: Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Kabupaten Simalungun)” Dibimbing oleh Bapak Ir. C. P. H Saragi, MS sebagai pembimbing utama dan Bapak Ir. Stefanus Deras, MS sebagai pembimbing pendamping.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui biaya produksi per hektar dalam usahatani kopi Arabika, (2) mengetahui pendapatan bersih per hektar dalam usaha tani kopi Arabika, (3) mengetahui kelayakan usahatani kopi Arabika Dengan DF 12%. Penelitian dilakukan di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Kabupaten Simalungun, Provinsi Sumatera Utara. Daerah penelitian ditentukan secara sengaja atau lebih dikenal dengan metode purposive. Daerah penelitian dipilih karena merupakan salah satu daerah sentra produksi potensial kopi Arabika. Populasi dalam penelitian ini adalah 100 KK, besar jumlah sampel yang diambil sebanyak 30 responden yang dipilih secara proportional (Stratified Random Sampling), atau berdasarkan srata luas lahan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa besar biaya produksi petani dalam mengelola usahatani Kopi arabika adalah Rp.10.100.502,78 per hektar, Pendapatan bersih (net income) sebesar Rp.16.675.842,34 per hektar, Perhitungan dengan menggunakan discount rate sebesar 12% maka diperoleh NPV sebesar Rp. 177.896.553,25/ha, Net B/C sebesar 1,58 dan IRR sebesar 50,5 %.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya lah, penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Skripsi ini berjudul “Analisis Kelayakan Financial Usahatani Kopi Arabika (Studi Kasus: Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Kabupaten Simalungun). Tulisan ini sekaligus disusun sebagai syarat dalam menyelesaikan studi di Fakultas Pertanian Universitas Katolik Santo Thomas Sumatera Utara Medan.

Banyak orang yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini dengan setia membimbing, memberikan dukungan moral dan materil. Karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ir. Cyprianus P.H. Saragi, MS sebagai Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan arahan dan bimbingan pada penulis dan menyelesaikan tugas akhir.
2. Ir. Stefanus Deras, MS sebagai Dosen Pembimbing Pendamping yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun dan menyelesaikan tugas akhir.
3. Ayah dan Ibu tercinta atas segala pengorbanan yang tiada ternilai harganya dan selalu mendukung saya.
4. Dosen dan Staff Pegawai Fakultas Pertanian Universitas Katolik Santo Thomas Sumatera Utara Medan yang telah banyak berjasa kepada penulis dalam menyelesaikan studi.

5. Kepala Desa Kelurahan Sait Buttu Saribu atas pemberian ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian.

6. Rekan-rekan yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian ini.

Dalam penyelesaian tulisan ini, penulis telah berusaha menyusun dengan sebaik-baiknya. Namun penulis menyadari bahwa tulisan ini masih terdapat kesalahan-kesalahan. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif dari segenap pembaca guna perbaikan dan penyempurnaan isi tulisan pada skripsi ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini dan semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan pembaca.

Medan, Oktober 2019
Penulis

RIWAYAT HIDUP

Penulis merupakan anak pertama dari empat bersaudara, lahir di AFD.D.TOBASARI, Kecamatan Pamatang Sidamanik tanggal 04 November 1993, dari pasangan ayah Obien Siregar dan ibu Sahrani boru Napitupulu.

Pendidikan yang pernah ditempuh oleh penulis.

1. Tahun 2000, memasuki sekolah dasar di SD Negeri Manik Hulan, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Kabupaten Simalungun dan selesai pada tahun 2006.
2. Tahun 2008, Memasuki Sekolah Menengah Pertama di SMP Swasta Pembangunan Sait buttu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Kabupaten Simalungun dan selesai pada tahun 2009.
3. Tahun 2009, memasuki Sekolah Menengah Atas di SMA Kampus FKIP Nomensen, Pematang Siantar dan selesai pada tahun 2012.
4. Tahun 2012, melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Katolik Santo Thomas Medan, Fakultas Pertanian dan memilih Jurusan Agribisnis.

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	ii
RIWAYAT HIDUP	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	8
B. Tinjauan Pustaka	15
C. Kerangka Pemikiran	17
D. Hipotesis Penelitian	19
E. Batasan Operasional	19
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Metode Penentuan Daerah Penelitian	20
B. Metode Penentuan Sampel	20
C. Metode Pengumpulan Data	21
D. Metode Analisis Data	22
IV. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN DAN KARAKTERISTIK PETANI SAMPel	
A. Deskripsi Daerah Penelitian	26

B. Karakteristik Petani Sampel	32
V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Biaya Produksi Usahatani Kopi	36
B. Besar Pendapatan Bersih.....	41
C. Analisis Kelayakan Finansial.....	43
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	48
B. Saran	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
1.	Luas Areal, Produksi, Dan Produktivitas Kopi Arabika Perkebunan Rakyat Di Sumatera Utara Tahun 2013-2017	3
2.	Luas Tanaman Dan Produksi Kopi Arabika Perkebunan Rakyat Menurut Kabupaten Di Provinsi Sumatera Utara Tahun 2017.....	4
3.	Luas Areal, Produksi dan Produktivitas Kopi Arabika di Kabupaten Simalungun tahun 2017.....	5
4.	Jumlah Sampel Petani Kopi Arabika Berdasarkan Strata Luas Lahan.....	21
5.	Distribusi Tataguna Tanah Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik Tahun 2018	27
6.	Distribusi Penduduk di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik Menurut Jenis Kelamin, Tahun 2019.....	28
7.	Distribusi Penduduk Menurut Mata Pencarian di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019.....	28
8.	Distribusi Penduduk Menurut Pendidikan di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik Menurut Pendidikan, Tahun 2019	29
9.	Distribusi Penduduk Menurut Kelompok Umur di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019.....	30
10.	Distribusi Penduduk Berdasarkan Agama Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019.....	31
11.	Sarana dan Prasarana Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019	32
12.	Karakteristik Petani Sampel Berdasarkan Umur Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019.....	33

13.	Karakteristik Petani Sampel Berdasarkan pendidikan Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019	34
14.	Karakteristik Petani Sampel Berdasarkan Pengalaman Bertani Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2018	34
15.	Karakteristik Petani Sampel Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Kecamatan Pamatang Sidamanik, Tahun 2019	35
16.	Jumlah pemakaian pupuk Rata-Rata Per Petani Dan Per Hektare Usahatani Kopi Arabika Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2019	36
17.	Jumlah Rata-Rata Curahan Tenaga Kerja Dalam Kelurga Per Petani Dan Per Hektare Usahatani kopi Arabika Di Kelurahan Sait Buttu Saribu Tahun 2019.....	39
18.	Jumlah Rata-Rata Biaya Tenaga Kerja Dalam Kelurga Per Petani Dan Per Hektare Usahatani kopi Arabika Di Kelurahan Sait Buttu Saribu Tahun 2019	39
19.	Jumlah Rata-Rata Biaya Penyusutan Peralatan Per Petani Dan Per Hektare Usahatani kopi Arabika Di Kelurahan Sait Buttu Saribu Tahun 2019	40
20.	Distribusi Biaya Produksi Usahatani Kopi Arabika Per Petani dan Per Hektare di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2019	41
21.	Distribusi Produksi, Penerimaan dan Pendapatan Usahatani Kopi Arabika Per Petani dan Per Hektare di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2019.....	43
22.	NPV,Net B/C dan IRR Usahatani Kakao Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2019.....	45
23.	NPV,Net B/C dan IRR Tanaman Kategori Luas Lahan Usahatani Kopi Arabika Di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018	47

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
-----	-------	---------

1.	Skema Kerangka	Pemikiran
----	----------------	-----------

18



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.	Identifikasi Petani Sampel Usahatani Kopi di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	51
2.	Pupuk Usahatani Kopi Per Petani di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018	52
3.	Biaya Pupuk Usahatani Kopi Per Hektar di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	53
4.	Biaya Pestisida Usahatani Kopi Per Petani di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	54
5.	Biaya Pestisida Usahatani Kopi Per Hektar di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	55
6.	Curahan Tenaga Kerja Usahatani Kopi Per Petani di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	56
7.	Curahan Tenaga Kerja Usahatani Kopi Per Hektar di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	57
8.	Biaya Tenaga Kerja Usahatani Kopi Per Petani di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	58
9.	Biaya Tenaga Kerja Usahatani Kopi Per Hektar di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	59
10.	Biaya Penyusutan Alat Pertanian dan Ipeda Usahatani Kopi Per Petani di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	60
11.	Biaya Penyusutan Alat Pertanian dan Ipeda Usahatani Kopi Per Hektar di Kelurahan Sait Buttu Saribu, Tahun 2018.....	63
12.	Total Biaya Usahatani Kopi per petani di Kelurahan Sait Buttu Saribu, tahun 2018	66

13.	Total Biaya Usahatani Kopi per Hektar di Kecamatan Sait Buttu Saribu, tahun 2018	67
14.	kelayakan usahatani berdasarkan strata luas lahan.....	68
15.	Luas Lahan, Produksi Fisik, Harga Jual, Penerimaan (Benefit), Biaya Produksi, Pendapatan Bersih, Per Petani dan Per Hektare Usahatani Kopi di Kelurahan Sait Buttu Saribu , Tahun 2018.....	70



DAFTAR PUSTAKA

- A.T. Mosher. 1976. *Menggerakkan Dan Membangun Pertanian*. Jayaguna. Jakarta.
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Sumatera Utara Dalam Angka 2017*. Medan.
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Kabupaten Simalungun Dalam Angka 2017*. Medan.
- Johana. A.N. 2016. *Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Kopi Arabika Di Kecamatan Dolok Pardamean*. Skripsi. Fakultas Pertanian Universitas Sumatera Utara
- Kadarsan. 1993. *Keuangan Pertanian Dan Pembiayaan Perusahaan Agribisnis*. PT Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Karo, H.S. 2009. *Analisis Usahatani Kopi Di Kecamatan Simpang Empat Kabupaten Karo*. Skripsi. Fakultas Pertanian Universitas Sumatera Utara.
- Kristi. 2014. *Analisis Pendapatan Usahatani Kopi Arabika Di Desa Dolok Margu Kecamatan Lintongnihuta Kabupaten Humbang Hasundutan*. Skripsi. Fakultas Pertanian Universitas Sumatera Utara.
- Magfuri. 1987. *Manajemen Produksi*. Rineka Cipta. Jakarta
- Mubyarto. 1995. *Pengantar Ekonomi Pertanian*. LP3ES. Jakarta.
- Najiyati dan Danarti. 2004. *Kopi Budidaya Dan Penanganan Lepas Panen*, edisi revisi. Penebar Swadaya. Jakarta.
- Natalia. 2015. *Analisis Kelayakan Finansial Usaha Tani Kopi Arabika Di Kecamatan Dolok Pardamean Kabupaten Simalungun*. Skripsi. Fakultas Pertanian Universitas Sumatera Utara.
- Nurul. D. 2017. *Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Peningkatan Produktivitas Kopi Melalui Perancangan Silvikur Secara Ekologis*. Universitas Lampung.
- PT. Riset Perkebunan Nusantara. 2017. *Produktivitas Kopi Arabika Di Indonesia*. Jakarta.
- Roscow. 1975. Dikutif dari Uma Sekaran. 2006. *Metode Penelitian Bisnis*. Salemba Empat. Jakarta

- Silalahi, Ulber. 2012. *Metode Penelitian Sosial*. Refika Aditama. Bandung.
- Simanjuntak dan Widiastuti 2004. *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kelengkapan Laporan Keuangan Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Riset Akutansi Indonesia. Jakarta.
- Simbolon. R.J. *Pengantar Ekonomi Sumber Daya Manusia*. Fakultas Ekonomi UI. Jakarta.
- Soekartawi. 1995. *Teori Dan Aplikasinya Khususnya Dalam Bidang Pertanian*, Raja Grafindo Persada. Makassar.
- Soekartawi. 1998. *Prinsip Dasar Ekonomi Pertanian*. UI Press. Jakarta.
- Soekartawi. 2002. *Analisis Usahatani*. Jakarta. Universitas Indonesia.
- Sugiarto, dkk. *Ekonomi Mikro Sebuah Kajian Komprehensif*. Jakarta. PT Gramedia Pustaka Utama.
- Suratiyah. Ken. 2006. *Ilmu Usahatani*. Penebar Swadaya. Jakarta.
- Tim Karya Mandiri. 2010. *Pedoman Budidaya Tanaman Kopi*. Bandung. Nuansa Aulia.